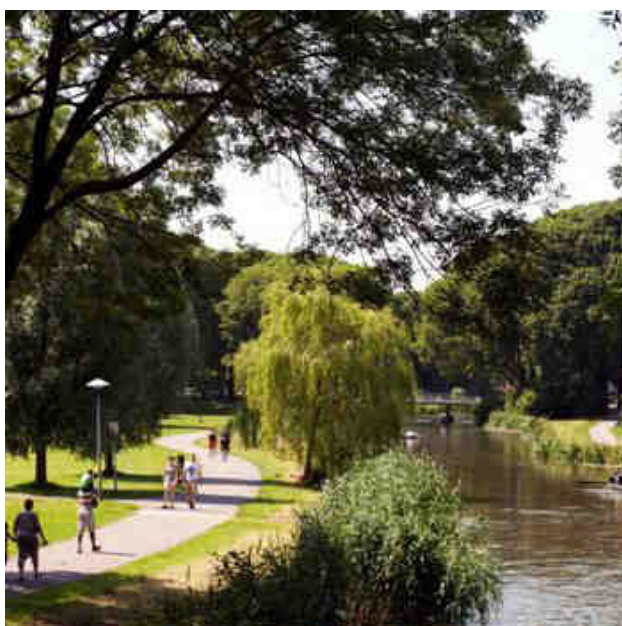




Gemeente Utrecht

Wijkambities Oost 2014 – 2018



Inhoudsopgave

Samenvatting	3
Hoofdstuk 1: Inleiding	4
Hoofdstuk 2: Beeld van de wijk	5
Hoofdstuk 3: Analyse van de wijk	10
3.1 Oost als geheel	
3.2 Subwijk Oudwijk / Buiten Wittevrouwen	
3.3 Subwijk Abstede / Gansstraat	
3.4 Subwijk Wilhelminapark / Rijnsweerd	
3.5 Conclusies	
Hoofdstuk 4: Ambities	17
Hoofdstuk 5: Vervolg	19
Bijlage: Cijfers over de wijk 2008 – 2012	20
Colofon	21

Samenvatting

Het beeld van de wijk Oost in de wijkambities 2014–2018 is tot stand gekomen op basis van beschikbare statistische gegevens, bijdragen van wijkprofessionals, deelnemers aan netwerken in de wijk en verschillende onderzoeken naar de beleving van de wijk door bewoners. Veruit de meeste bewoners wonen met plezier in deze wijk. Mooie en goede woningen, een mooie woonomgeving, het groene karakter (denk aan de singels, de parken, de Krommerijn, Amelisweerd, de Maliebaan), het levendige karakter (met winkels, horeca en sportfaciliteiten) worden als sterke kanten van de wijk positief gewaardeerd. De belangrijkste speerpunten voor deze wijk zijn:

Het behoud en waar mogelijk versterking van de gewaardeerde karaktertrekken van de wijk

Adequaat beheer van de openbare ruimte en in het bijzonder van de druk bezochte plekken als winkelstraten, speelplekken, en de parken (met name het Wilhelminapark) is een belangrijke ambitie voor deze wijk. Aan de beheerder worden in Oost daarnaast hoge eisen gesteld door bewonersgroepen die actief deelnemen in het groenbeheer. Goede afstemming en positief contact met deze groepen kost tijd en energie, maar is belangrijk in deze wijk. Een duidelijk signaal uit de wijk is dat kansen voor verbetering in de openbare ruimte waar mogelijk gepakt moeten worden, denk daarbij bijvoorbeeld aan herinrichting van het Malieblad, verbetering van de inrichting van de winkelstraten en een groene invulling van uit gebruik genomen delen van de Oosterspoorbaan.

Als men bewoners vraagt naar onderwerpen die de komende jaren aandacht verdienen, of vraagt naar de zwakke kanten van deze wijk, dan is dat met stip verkeer en parkeren. Veel mensen noemen ergernis over teveel auto's, teveel fietsers, onveiligheid, luchtvervuiling, lawaai, overlast van geparkeerde fietsen en auto's enzovoorts. Zo'n nadrukkelijke vraag maakt ambities op dit terrein onontkoombaar.

Waar mogelijk de negatieve aspecten van de mobiliteit beheersen en verbeteren

Dat kan onder meer door op wijkniveau én stedelijk niveau adequaat te reageren op bewonersmeldingen over verkeersonveiligheid, door verbetering van alternatieve fietsroutes naast die via het Wilhelminapark naar de Uithof, het verbeteren van de fietsveiligheid op de singels, door in te zetten op sterke vermindering van de negatieve effecten van het autoverkeer op de Waterlinieweg, het verbeteren van de fietsparkeermogelijkheden, inclusief regelmatige gerichte weesfietsen en fietswrakkenacties,.

Delen van de subbuurt Abstede/Gansstraat scoren minder goed dan Oost en minder goed dan gemiddeld op sociaal maatschappelijk terrein en veiligheid. Eén belangrijke ambitie in Oost moet zijn:

Behoud van het woon- en leefklimaat in de kwetsbare buurten van Oost

Om dat te bereiken moet buurthuis Sterrenzicht open blijven met voldoende capaciteit; is voldoende inzet van jongeren- en kinderwerk noodzakelijk; moet het een ambitie zijn om de openbare ruimte schoon, heel en veilig te houden en moeten we het bestaande overleg tussen bewoners, corporaties, politie en gemeente faciliteren.

Hoewel welzijn en gezondheid in de bewonersenquête geen hoge prioriteit krijgen, zien meer betrokken bewoners en wijkprofessionals de komende jaren ingrijpende veranderingen op die terreinen op de wijken afkomen. In de komende vier jaar wordt de vormgeving daarvan in de wijken een belangrijk thema. Ambitie is:

Op wijk- en buurtniveau in overleg gestalte geven aan veranderingen door WMO, Vernieuwend Welzijn en AWBZ

Daarbij noemen we op dit moment als aandachtspunten:

oog hebben voor en ondersteunen van veelbelovende bewonersinitiatieven op sociaal terrein; de omvorming van het buurthuis Oudwijk ondersteunen; het sociaal beheer speeltuinen de Bloesem en Abstede zorgvuldig vorm geven; het behouden van voldoende capaciteit jongeren- en kinderwerk; de aanpak vreedzame wijk voortzetten; vraag en aanbod ouderenwoningen inzichtelijk maken. Ook de wijkraad vraagt expliciet aandacht te besteden aan het stimuleren van sociale cohesie in Oost.

Oost is een kenniswijk, niet alleen door de Uithof maar ook door de vele kleinere bedrijven en ZZP'ers die in deze wijk op allerlei terreinen werken en vaak ook wonen. Ook die kwaliteit van de wijk verdient aandacht.

De wijkraad bepleit het behoud en versterken van een gunstig woon- en werkklimaat voor kenniswerkers

Bouwstenen daarvoor zijn onder andere goede bereikbaarheid, ondersteunende voorzieningen zoals vergadermogelijkheden, snelle glasvezelverbindingen, waar nodig soepele regelgeving.

1 Inleiding

In Utrecht wordt al meer dan twintig jaar wijkgericht gewerkt. Het college en de gemeenteraad zijn van mening dat het nodig en mogelijk is om het gebiedsgerichte werken in de komende jaren verder te ontwikkelen. In de notitie 'Uitgangspunten voor versterking van het wijkgericht werken' (vastgesteld door gemeenteraad in mei 2011) geven we richting aan deze ontwikkeling. De wijkambities zijn één van de meest zichtbare producten van wijkgericht werken. Ze vormen voor de vakafdelingen en wijkbureaus van de gemeente, de wijkpartners en (actieve) bewoners en ondernemers een richtinggevend kader voor de inzet in de wijk.

Elke vier jaar (collegeperiode) worden 'wijkambities' opgesteld, waarin staat wat de behoefte (vraag) in de wijken is en wat de wijk het meest van belang vindt voor de komende jaren. In tijden van krapte moet de gemeente kiezen waar zij haar geld aan uit geeft. Door de wijkambities weet de gemeente de gewenste ontwikkeling van de wijk en waar zij de komende jaren meer, of juist minder, aandacht aan moet besteden.

De wijkambities worden samen met de bewoners en ondernemers uit de wijk ('in dialoog met de wijk') gemaakt. De wijkambities vormen vervolgens gedurende vier jaar de basis voor de activiteiten in de wijk. Eind 2013 bepaalt de gemeenteraad waar de gemeente in 2014 haar geld aan uitgeeft. Daarom zijn we begin 2013 gestart met het proces om te komen tot de wijkambities 2014–2018.

In de periode april en mei 2013 is in alle tien Utrechtse wijken een onderzoek uitgevoerd via het digitale bewonerspanel. Ook zijn in alle wijken wijkdialogen en netwerkgesprekken georganiseerd. Bewoners, ondernemers en de wijkraad zijn uitgenodigd om hun mening te geven over de problemen en kansen in de wijk en de prioriteiten voor de komende jaren.

2 Beeld van de wijk

De wijk Oost heeft ongeveer 31.000 inwoners en 14.700 woningen. De laatste twee jaar zijn er zo'n 1500 woningen bij gebouwd. Er wonen opvallend veel jonge mensen in Oost, voor een belangrijk deel studenten en pas afgestudeerden.

De wijk is een veelzijdige en aantrekkelijke wijk om te wonen, te studeren en te werken.

De singel, de Maliebaan en het Wilhelminapark vormen een kenmerkende monumentale structuur in Oost.

In grote delen van de wijk staan eengezinswoningen van begin vorige eeuw, waar veel mensen graag willen wonen.

Dat geldt ook voor Rijnsweerd Zuid, dat in de jaren zeventig gebouwd is.

Een aantal grotere en kleinere groene gebieden maken de wijk aantrekkelijk. Het Wilhelminapark is het meest populaire park, maar ook beeldbepalend zijn de oevers van de Krommerijn en de Biltse Grift, de nabijheid van Amelisweerd en Rhijnauwen, park Bloeyendaal en veel kleinere groene tuinen en plantsoenen die vaak door bewoners onderhouden worden.

De Biltstraat, Nachtegaalstraat en Burgemeester Reigerstraat vormen uitlopers van het winkelgebied in de binnenstad. Met de winkels aan de IBB-laan en de Adriaen van Ostadelaan kan iedereen in de buurt winkelen.

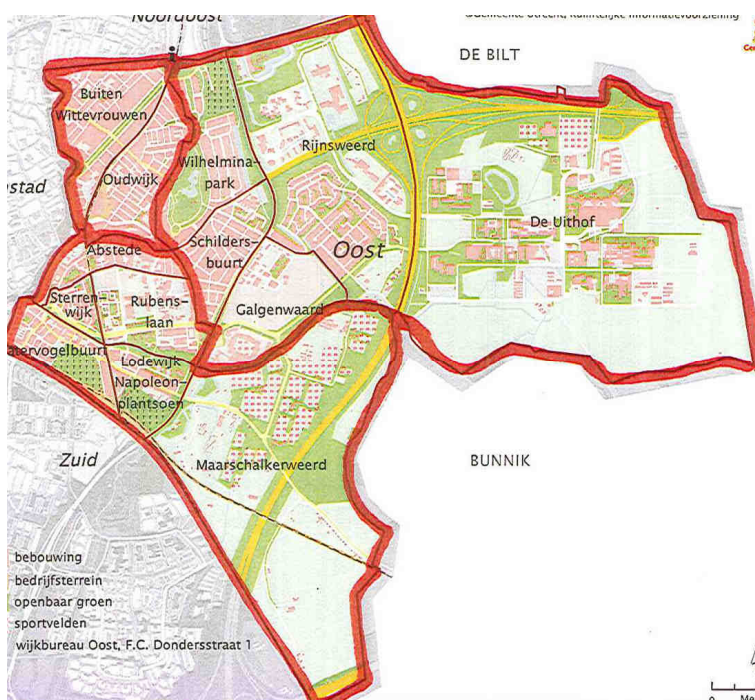
De wijk kent vooral in de Oostelijke rand veel stedelijke functies. De Uithof is met de hogeschool, de universiteit, de ziekenhuizen en de onderzoekscentra de meest belangrijke. Tussen de Waterlinieweg en de A27 liggen het kantorenpark Rijnsweerd Noord, Stadion Galgenwaard, sportvelden en accommodaties, waaronder het onlangs vernieuwde openluchtzwembad de Krommerijn. Op het terrein van de vroegere Kromhoutkazerne zijn het University College en het hoofdkwartier van de landmacht gevestigd.

Stedelijke functies in oudere delen van Oost zijn o.a. het Diaconessen ziekenhuis, revalidatiekliniek De Hoogstraat, het Spoorwegmuseum en het Rietveld Schröder huis.

In de wijk bevinden zich veel scholen voor voortgezet onderwijs, zoals de praktijkschool de Kranenburg, De Pels, het Bonifacius College en het Stedelijk Gym. Alle schoolgebouwen, ook voor het basisonderwijs, zijn de laatste jaren gerenoveerd of vernieuwd.

13 buurten, 3 subwijken

De meeste bewoners zijn zich er niet van bewust dat ze in een subwijk wonen. Deze gebieden zijn puur voor de statistiek samengesteld. De gemeente wil de mening van bewoners over hun woonomgeving graag onderzoeken. Onderzoek op buurtniveau zou een te groot aantal enquêtes nodig maken. Daarom zijn vooral voor dat doel enkele buurten bij elkaar gevoegd. De drie subwijken die in Oost onderscheiden worden zijn: Oudwijk/Wittevrouwen, Wilhelminapark/Rijnsweerd en Abstede/Gansstraat, zie onderstaand kaartje.



Als we de beschikbare cijfers voor Oost afzetten tegen het stedelijk gemiddelde scoort Oost over het algemeen positief. Bewoners van Oost geven hun wijk een hoger rapportcijfer (7.6) dan gemiddeld in de stad (7.0) en dat cijfer is constant over de jaren.

Wonen en woonomgeving

De gemiddelde WOZ waarde van woningen in Oost ligt ruim 90.000 euro hoger dan gemiddeld in de stad. De waardering voor de eigen woonbuurt is constant positief over de jaren en ook duidelijk hoger dan gemiddeld. Slechts 7% van de bewoners verwacht een negatieve ontwikkeling voor de eigen buurt. Dat is procentueel beduidend lager dan in 2008 en lager dan gemiddeld in de stad (13,5%).

De rapportcijfers voor groenonderhoud en schone straten zijn over de jaren ongeveer gelijk én gelijk aan de rest van de stad. Mensen in Oost hebben duidelijk minder last van rommel, hondenpoep op straat en vernielingen in de buurt dan gemiddeld.

Bewoners van Oost scoren op maatschappelijk en persoonlijk welbevinden, gezondheid, zelfredzaamheid en sociale cohesie op of boven het stedelijk gemiddelde.

Het percentage werkzoekenden en mensen met een bijstandsuitkering is lager dan het stedelijk gemiddelde.

Wet Maatschappelijke Ondersteuning, gezondheid en welbevinden

Een stedelijke/landelijke ontwikkeling die voor alle wijken gevolgen heeft is de invoering van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (WMO).

In 2015 krijgt de gemeente er enkele grote taken bij: ambulante (woon)begeleiding, persoonlijke verzorging en dagbesteding. Het Rijk beperkt vanaf dat jaar ook het recht op huishoudelijke hulp en voert gericht beleid om mensen met een zorgbehoefte minder snel op te nemen in een instelling en langer thuis te laten wonen. De gemeente krijgt minder geld voor de nieuwe taken dan er nu door het Rijk aan wordt uitgegeven.

Utrecht wil de hulp en zorg voor kwetsbare Utrechters op een andere manier organiseren: dicht bij huis, snel beschikbaar en lang niet meer zo versnipperd als nu. De spin in het web van de hulp- en zorgverlening worden Buurteams, die in alle wijken en buurten gaan werken.

Een andere belangrijke verandering is dat hulp en zorg meer een gedeelde verantwoordelijkheid zijn van de samenleving en de overheid. De Buurteams doen een beroep op de 'eigen kracht' van mensen en op de hulp van iemands sociale netwerk. Vrijwilligers en mantelzorgers worden gesteund door de gemeente, die de condities schept waardoor vrijwillige zorg te combineren valt met werk, gezin en vrijetijdsactiviteiten.

Meldingen openbare ruimte

Er is een lichte stijging in het aantal meldingen over groen, vervuiling, verlichting en wegen, waarbij geen heftige afwijkingen te zien zijn ten opzichte van het stedelijk gemiddelde.

Bij de rapportcijfers op het gebied van beheer wijkt Oost niet opvallend af van de stad. Op een aantal punten zoals last van rommel, schone straten en aantrekkelijk groen zijn bewoners meer tevreden dan bewoners in de stad als geheel.

Verkeer

37% van de bewoners ervaart verkeersproblematiek tegen 32% in de stad.

52% is tevreden over verkeersveiligheid tegen 47% in de stad.

Mensen in Oost zijn relatief zeer ontevreden over auto- en fietsparkeermogelijkheden. Slechts 37% is tevreden over parkeergelegenheid tegen 51 % in de stad, een negatieve ontwikkeling binnen Oost sinds 2008.

Veel bewoners van Oost willen dat er met voorrang iets gedaan wordt aan de verkeers- en parkeerproblematiek.

Veiligheid

Het aantal misdrijven is in 2012 opnieuw afgenomen met 9%. Ten opzichte van 2010 is de geregistreerde criminaliteit gedaald met 16%. Daarmee steekt de veiligheidssituatie in Oost gunstig af tegen die van de stad (respectievelijk 6% en 10%).

Het aantal woninginbraken is in 2012 flink gedaald met 32% ten opzichte van 2011 en ook het aantal geweldsmisdrijven (exclusief huiselijk geweld) is met 15% afgenomen. Het aantal autokraken is echter gestegen met 7%, terwijl stedelijk juist een afname is te zien.

Gevoelens van onveiligheid komen in Oost minder voor dan stedelijk. Het aandeel bewoners dat zich wel eens onveilig voelt in de eigen buurt (23%) ligt lager dan stedelijk (31%) en ook jongerenoverlast komt volgens inwoners van Oost minder vaak voor dan inwoners in heel Utrecht aangeven. De ervaren veiligheid in Oost blijft achter bij de cijfers gezien de lichte toename ten opzichte van 2011 en 2010 met betrekking tot de onveiligheidsgevoelens in het algemeen (-0,2

%), de onveiligheidsgevoelens in de eigen buurt en de ervaren jongerenoverlast, die beide gestegen zijn met 4%.

Cultuur in Oost

Uit een initiatief van een aantal bewoners is enkele jaren geleden Stichting Cultuur in Oost opgericht. Door de activiteiten van een cultuurmakelaar is een wijknetwerk van kunstenaars en culturele instellingen ontstaan. Een subsidieaanvraag om dit werk voort te zetten is niet gehonoreerd.

2.1 Beeld van de buurten

Oudwijk/Buiten Wittevrouwen

Oudwijk en Buiten Wittevrouwen zijn dicht bebouwde buurten. De openbare ruimte binnen die buurten is schaars. Er zijn niet genoeg parkeerplaatsen om aan alle aanvragen tegemoet te komen.

In Oudwijk is één begeleide speelplaats, de Bloesem. In het licht van de bezuinigingen wordt nagedacht hoe deze zonder professionele leiding kan voortbestaan. In Buiten Wittevrouwen zijn de Tivolituin en de speelplek dé recreatieve buitenruimte. De druk op deze ruimte is groot.

De nabijheid van het Wilhelminapark, de singels en de groene as van de Maliebaan bieden lucht en ruimte voor die dichtbebouwde gebieden. Onlangs is dit gebied aangewezen als beschermd stadsgezicht.

De Burgemeester Reigerstraat en de Nachtegaalstraat hebben een groot winkelaanbod. Met alle functies (fietsroute, busroute, laden en lossen, winkelen, wonen, scholen) zijn dit straten met een sterke openbare functie. Die stapeling van functies vraagt de komende jaren aandacht van de gemeente.

Grote bouwprojecten zijn in deze buurten alleen mogelijk bij sloop. In Oudwijk is de geplande sloop/nieuwbouw van de daklozenopvang aan de Oudwijkerveldstraat een controversiële ontwikkeling.

Een interessante ontwikkeling in Oudwijk is dat bewoners zich inzetten om buurthuis Oudwijk om te bouwen tot een buurtcentrum dat zich zonder subsidie kan handhaven.

Opvallende verschuivingen in de Kerngegevens subwijken 2008 / 2012:

Het percentage overlast door jongeren is verdubbeld ten opzichte van 2008.

Het percentage mensen dat zich actief noemt in de wijk neemt met 7% toe.

Het percentage bewoners met een negatieve toekomstverwachting voor de wijk daalt 1.5%.

Percentage tevreden met parkeergelegenheid fiets daalt 7%.

Abstede/Gansstraat

Deze subwijk bestaat uit de buurten Abstede, Sterrenwijk, Watervogelenbuurt, Lodewijk Napoleonplantsoen, Rubenslaan en Maarschalkerweerd.

Vooraf rond de IBB-laan hebben de laatste jaren veel ontwikkelingen plaatsgevonden. Schoolgebouwen hebben plaatsgemaakt voor woningen en winkels, het stedelijk gym heeft aan de IBB-laan een nieuw schoolgebouw.

In 2016 komt het KPN-terrein aan de Fockema Andreaalaan beschikbaar. De SSH werkt aan de voorbereiding van een complex met 800 studenten- en starterswoningen. Het Diaconessen ziekenhuis werkt aan een ingrijpende herinrichting van haar terrein.

De Oosterspoorbaan heeft sinds kort tussen de Zonstraat en het spoor richting Arnhem geen spoorfunctie meer. Veel bewoners hebben hoge verwachtingen van de (vooral groene en recreatieve) potentie van de vrijkomende strook. Op dit moment vormen de eigendomsverhoudingen én de hoge kosten voor eventuele transformatie en beheer onneembare hindernissen.

In Abstede zijn veel bewoners actief in het groen. De Minstream als groene ader heeft onlangs op hun initiatief een beschermde status gekregen.

Aan de zuidzijde van de subwijk wordt de Uithoflijn nu daadwerkelijk uitgevoerd. De uiteindelijke inpassing in de Pelikaanstraat en de begraafplaatsen vraagt nog de nodige zorgvuldigheid.

De Krommerijn die door het gebied stroomt is een grote groene waarde voor de omringende buurten. Een stichting van bewoners ijvert voor verbetering van de inrichting en het beheer van dit waardevolle gebied. De gemeente komt met een visie en financiering tegemoet aan die initiatieven.

In Maarschalkerweerd zijn de laatste jaren de sportvelden grotendeels vernieuwd en verplaatst, zodat de Uithoflijn in dat gebied aangelegd kan worden. Met de Uithoflijn ontstaat ook een betere fietsverbinding richting de Uithof. Het wandelpad langs de Krommerijn gaat onder het viaduct doorlopen.

Over de inpassing van de A27, de verbreding van 'de bak' en de eventuele overkapping worden de komende jaren besluiten genomen en ontwerpen gemaakt die van grote invloed zijn voor de toekomst van dit gebied.

Sinds 2008 zijn er 1500 woningen gebouwd in deze subwijk.

Opvallende cijfers zijn dat het percentage mensen dat zich onveilig voelt in de buurt daalt met 8%, de overlast door jongeren neemt af met 6%. Het rapportcijfer voor de buurt stijgt een half punt. Het percentage bewoners dat verwacht dat de buurt erop achteruit gaat neemt af. Voor de subwijk als geheel lijkt dit een positieve ontwikkeling.

Sterrenwijk

Sterrenwijk is met nog geen 850 inwoners een van de kleinste buurten van Utrecht.

Het sterke volkse karakter en de goede sociale cohesie maken dat bewoners graag en langer dan gemiddeld in de buurt blijven wonen. De woningvoorraad bestaat voor 91,2% uit sociale huurwoningen. Het grootste probleem in Sterrenwijk is de criminaliteit die op alle vlakken slechter scoort dan het wijk- en stedelijk gemiddelde. Vooral woninginbraak scoort met ruim 50 inbraken per 1000 woningen 2,5 keer hoger dan stedelijk.

In Sterrenwijk woont een hoog percentage autochtonen (79% tegen 69% stedelijk). Het percentage 55+-ers is in Sterrenwijk ook heel hoog, 29% tegenover 18% stedelijk. Sterrenwijk kent een oververtegenwoordiging van huishoudens met kinderen waarbij 11% van de huishoudens uit éénoudergezinnen bestaat tegen 3% gemiddeld in Oost.

Het lagere gemiddelde besteedbare inkomen en het hogere percentage arbeidsongeschikten geven een ongunstig beeld van het sociaal economisch profiel van Sterrenwijk. Zeker ten opzichte van Oost als geheel.

Lodewijk Napoleonplantsoen

Het Lodewijk Napoleonplantsoen is een kleine buurt met relatief veel jonge dertigers, die op een klein woonoppervlak (73% van de woningen is <65m²) leven met verhoudingsgewijs weinig inkomsten. De buurt bestaat voor 66% uit flats en boven- en benedenwoningen. Qua veiligheid scoort de buurt veel minder goed dan Oost en Utrecht gemiddeld. Per 1000 inwoners/arbeitsplaatsen worden er 74 delicten geregistreerd tegen 55 gemiddeld in Utrecht.

Wilhelminapark/Rijnsweerd/Uithof

In deze subbuurt zijn de verschuivingen in kerncijfers tussen 2008 en 2012 relatief klein.

Opvallend (in crisistijd) is dat het percentage bewoners dat verwacht dat het in de toekomst bergaf gaat met de subbuurt daalt van 9,6% naar 4,6%.

Het aantal mensen dat zich onveilig voelt in de buurt neemt licht (3%) af. De overlast die ervaren wordt door jongeren neemt met 1% af naar 5% tegen heel Oost 11%. Het aantal mensen dat aangeeft actief te zijn in de buurt neemt toe met 8%.

Het percentage bewoners dat aangeeft tevreden te zijn met de verkeersveiligheid stijgt met 10%, de tevredenheid met de parkeergelegenheid met 5%.

Het Wilhelminapark wordt de laatste jaren steeds drukker bezocht. In de zomer is het park vaak afgeladen vol. Het is voor de buurt en de verre omgeving een ontmoetingsplek geworden. Dat vraagt meer aandacht voor het beheer.

Daarnaast vormt het park een schakel in de drukke fietsroute richting de Uithof. Stichting Wilhelminapark zoekt samen met de gemeente naar een beheeraanpak die recht doet aan de toegenomen druk op het park.

In Rijnsweerd Zuid leidt de parkeerdruk tot veel discussie over de meest wenselijke aanpak.

In het kantorenpark in Rijnsweerd Noord zijn een paar ontwikkelingen opvallend. Zoals overal staan veel vierkante meters kantooroppervlakte leeg. Inmiddels hebben twee gebouwen een woonfunctie voor studenten gekregen (in totaal duizend kamers) en komen er functiewijzigingen richting hotel en onderwijs. Parkeren binnen het gebied blijft een belangrijk onderwerp dat bedrijven onderling gedeeltelijk zelf oplossen, gedeeltelijk willen ze dit in overleg met de gemeente oplossen door toevoeging van openbare parkeerplaatsen. De Ondernemerskring heeft een toekomstvisie ontwikkeld, waar men stap voor stap medewerking voor zoekt. Ook voor het kantorenpark is de besluitvorming over de inpassing van de A27 van belang: de ruimtelijke relatie met de Uithof, de bereikbaarheid en zichtbaarheid van het park, de toekomst voor het stukje A28 dat beide delen van het kantorenpark scheidt. Prioriteit ligt nu bij de gezamenlijke inzet om de gebouwen energiezuiniger te maken door warmte/koude opslag.

Stichting Bloeyendaal, die het ecologisch opgezette park onderhoudt, is bezorgd over de toenemende druk op het park door de nieuwe woonfuncties rond het park.

De drukke Waterlinieweg vormt een scheidslijn tussen Wilhelminapark/Schildersbuurt en het oostelijk gelegen gebied, die alleen via viaducten overschreden kan worden. Tussen de verkeersaders liggen Rijnsweerd en Maarschalkerweerd als eilanden binnen de wijk. Maarschalkerweerd is een groen overgangsgedebied tussen de stad en de landgoederen Oud en Nieuw Amelisweerd en Rhijnauwen in de oost-rand. De groene en de sportieve functie zijn beide belangrijk voor de bewoners van Oost. Het is hét sportgebied van Oost met tevens nationale en regionale uitstraling, zoals een voetbalstadion,, een gemoderniseerd zwembad, een nieuwe atletiekbaan en een groot complex aan sportvelden voor een aantal ambitieuze verenigingen. Ten gevolge van de aanleg van de tram zijn hier al vele aanpassingen gedaan. In de komende periode zal Kampong een nieuw clubhuis bouwen, mede ten behoeve van het Nationaal Hockey Centrum. De belangrijkste groenwaarde is het groene lint langs de Kromme Rijn met tuinderijen en boerderijen en jaagpad. Alle wegen zijn voorzien van bomenrijen en tussen de sportvelden zijn bomen en struiken zichtbaar. Langs de Mytylweg en door het bos langs de A27 lopen wandelpaden. Daarnaast loopt in Maarschalkerweerd de eeuwenoude Oud Wulvenbroekerwetering door het tuindersgebied en zijn de forten Lunet 1 en 2 onderdeel van de Nieuwe Hollandse Waterlinie.

De voormalige tuinderijen zijn nog zichtbaar maar worden niet meer als zodanig geëxploiteerd. Wellicht liggen daar kansen voor stadslandbouw initiatieven. Ook de Moestuin past met zijn positieve maatschappelijke functie in het traditionele gebruik van het gebied.

Als het lukt om het interlokale verkeer van de Waterlinieweg te verplaatsen naar de A27 en mogelijk ook het stukje A28 af te koppelen van de Waterlinieweg vergroot dat de stedenbouwkundige kwaliteiten en kansen in dit gebied sterk. De omvorming van de Waterlinieweg, die nu oogt als een snelweg, naar een 'stadsboulevard', zoals gedacht in de nota Utrecht aantrekkelijk en Bereikbaar', komt dan binnen bereik. Hoewel dit nu, bij de discussie over de vormgeving van de A27 op de agenda staat is de eventuele uitvoering nog toekomstmuziek. De inpassing van de voorgenomen verbreding van de A27 vergt grote zorgvuldigheid, vooral rond de viaducten (zie gebiedsvisie).

De Uithof is een van de belangrijke motoren voor de stad. De gemeente is zeer betrokken bij de ontwikkelingen in dit deel van Oost. Gezien de stedelijke sturing op deze betrokkenheid wordt in deze wijkambities niet ingegaan op de ambities van en voor de verdere ontwikkeling van de Uithof.

De Uithof groeit verder door binnen het gezamenlijk door de Uithofpartners en de gemeente ontwikkelde bestemmingsplan. De komende jaren wordt het RIVM gebouwd na sloop van het voormalig tandheelkundig instituut. Het kinderoncologisch centrum is in ontwikkeling. Binnenkort start de bouw van nog eens 500 studentenwoningen waarmee het aantal studentenkamers/woningen op De Uithof de 2500 benadert.

3 Analyse van de wijk

Om een veelzijdig beeld te krijgen van de wijk is informatie via vier sporen opgehaald, als aanvulling op het beschikbare cijfermateriaal.

1. Wijkdialoog: Op 4 april was het jaarlijkse Trefpunt van het wijkbureau. Naast de gebruikelijke netwerkborrel, is de avond ook gebruikt voor de wijkdialoog, door in gesprek te gaan met de aanwezigen en hen te vragen een vragenlijst in te vullen. Door een extern bureau zijn bovendien korte interviews afgenomen en op film vastgelegd.
2. Medewerkers van het wijkbureau maakten gebruik van bestaande netwerkbijeenkomsten om te vragen naar de sterke en zwakke kanten van de wijk en naar de kansen en bedreigingen. Denk daarbij aan netwerk Cultuur in Oost, Wonen, welzijn en zorg en zelfbeheerders van groene ruimtes. Ook zijn deze vragen gesteld aan de werkers in de wijk bij politie, Handhaving en Toezicht, welzijnswerk, jongerenwerk, corporaties enzovoorts. De wijkraad heeft aangegeven wat zij belangrijk vindt voor de komende jaren.
3. 263 deelnemers aan het bewonerspanel uit Oost gaven aan wat zij de belangrijkste sterke en zwakke punten van de wijk vinden. 72 bewoners hebben via een enquête op de daarvoor ingerichte website aangegeven wat zij voor de komende jaren de belangrijkste onderwerpen voor de wijk vinden.

3.1 De wijk als geheel

In de onderstaande SWOT-analyse voor de hele wijk zijn allereerst de thema's die door meer dan 15 % van de deelnemers aan het panel genoemd werden opgenomen (in zwarte druk). Vervolgens in het rood punten die vaker genoemd zijn tijdens netwerkbijeenkomsten en in de antwoorden op de vragenlijsten uit de 'wijkdialoog'.

Sterke punten

1. De variatie en kwaliteit van de woningen
2. Het groene karakter van de wijk, Wilhelminapark wordt vaak genoemd
3. De gespreide aanwezigheid van winkels en horeca
4. Prettige buurtcontacten
5. Het is een veilige wijk
6. Veel faciliteiten voor gezondheid en welzijn
7. Veel en diverse scholen in de wijk
8. Veel cultureel aanbod binnen en dichtbij de wijk
9. Goede bereikbaarheid, nog voldoende parkeren
10. Woonoverlast neemt af
11. Veel mensen willen vrijwilligerswerk doen

Zwakke punten

1. Veel negatieve aspecten van verkeer en parkeren
2. Milieu, vooral luchtkwaliteit
3. Delen van de wijk weinig groen, rommel op straat
4. Veiligheid: specifiek diefstal, jongerenoverlast
5. Relatief weinig sociale huurwoningen voor gezinnen, geconcentreerd in beperkt aantal buurten
6. Te weinig woningen voor starters, gezinnen en ouderen
7. Weinig zorghuizen in Oost
8. Mantelzorg raakt overbelast, organisaties faciliteren vrijwilligers onvoldoende

Bedreigingen

1. Verkeer en parkeren
2. Overbelasting en gebrekkig onderhoud van de openbare ruimte en het groen
3. Verschillende veiligheidsaspecten: toenemende overlast hangjongeren, inbraken, minder blauw op straat
4. Extra -muralisering, geen gepaste huisvesting voor ouderen en voorzieningen voor hulpbehoevenden
5. Percentage werkzoekenden stijgt sneller dan in de stad
6. Terugtrekkende overheid in de zorg, traditionele zorghuizen in toekomst niet meer betaalbaar
7. Marktconformiteit huurmarkt leidt tot segregatie, sociale huurwoningen op dure plekken als Oost

Kansen

1. Veel suggesties voor de oplossing van verkeers- en parkeerproblemen
2. Meer groen, goed beheer openbare ruimte
3. Milieu: verbeteren luchtkwaliteit rond grote wegen, verbeteren inzamelen afval
4. Veel mensen zijn maatschappelijk actief, organiseren zelf ontmoetingen, faciliteren ontmoetingsruimte/digitaal platform
5. Veiligheid: verbeteren handhaving
6. Uitvraag Welzijn baseren op veiligheidscijfers
7. Interactie Stadswerken/actieve bewoners versterken
8. Uitgangspunten Utrecht Aantrekkelijk en Bereikbaar: Waterlinieweg Stadsboulevard, Singels worden fietsring
9. Schonere bussen
- 10 Woningbouwcorporaties willen gerichter toewijzen, meer flexibiliteit
- 11 Stichting Cultuur in Oost behouden/initiatieven in samenwerking met buurthuis Oudwijk

3.2 Subwijk Buiten Wittevrouwen/Oudwijk

Sterke punten

Nabijheid Wilhelminapark
Nabijheid winkelstraten Nachtegaalstraat/Burgemeester Reigerstraat en Biltstraat
Nabijheid Maliebaan en singels en binnenstad
Aantrekkelijke woningen, gezellige kleinschalige buurt
Dichte bebouwing houdt structuur van de buurt in stand

Zwakke punten

Smalle straten
Weinig ruimte voor parkeren, fiets parkeren, groen op straat
Nachtegaalstraat/Burgemeester Reigerstraat: grote druk, veel functies
Auto/vrachtwagenverkeer op de singels
Waterlinieweg barrière in de wijk, lawaai en luchtverontreiniging
Zwerfvuil door gebrek aan afvalbakken

Bedreigingen

Overlast door voorzieningen
Verdwijnen buurthuis Oudwijk
Bezuinigingen op beheer speeltuin de Bloesem
Overlast door jongeren
Winkels hebben het zwaar
Vergrijzing zonder goede voorzieningen en geschikte woningen

Kansen

Actieve bewoners verzelfstandigen buurthuis Oudwijk
Actieve bewoners beheren Tivolituin
Beheergroepen bewaken aanpak overlast voorzieningen
Singels fietsvriendelijker
Waterlinieweg Stadsboulevard op de lange termijn
Openbare ruimte winkelstraat aantrekkelijker maken.
Initiatieven voor meer groen op straat ondersteunen

3.3 Subwijk Abstede/Gansstraat

Sterke punten

Abstede groengebied langs Minstroom, singels
Kleinschaligheid, groen, diversiteit

Zwakke punten

Abstede dichtbebouwd
Auto/vrachtverkeer op de singels
Sterrenwijk
Gebied Rubenslaan mist gezelligheid

Bedreigingen

Oosterspoorbaan verloedert
Verdwijnen buslijn bij Diaconessenhuis
Leegstand winkels Van Ostadelaan
Bezuinigen op jongerenaanpak

Kansen

Abstede: Goede invulling Hiëronymuserf
Initiatieven van bewoners ondersteunen
Singels fietsboulevard op termijn
Oosterspoorbaan krijgt wijkfunctie
KPN ontwikkeling vergroot levendigheid en toegankelijkheid van de buurt

Buurt Sterrenwijk

Sterke punten

Sterke buurtbinding (Mensen blijven gemiddeld 5,5 jaar in de buurt wonen tegen 3,7 jaar gemiddeld in Utrecht)
Ligging ten opzichte van de Binnenstad en alle stedelijke functies
Vanuit de bewoners worden veel activiteiten georganiseerd

Zwakke punten

Lager gemiddeld besteedbaar inkomen
Zeer hoog aantal woninginbraken per 1000 woningen (2,5 keer zo hoog als stedelijk)
Zeer laag percentage koopwoningen
Veiligheidscijfers over de hele breedte slechter dan Oost als geheel en stedelijk
Hoog percentage arbeidsongeschikten
Verkeer en parkeren

Bedreigingen

Doordat de samenstelling van de buurt verandert kan de sociale cohesie verminderen
Verminderen ruimte voor de jeugd
Verdwijnen buurtkennis door verandering van welzijnsaanbieder
Vermindering welzijnsinzet door label 'sterke wijk'
Sterke vergrijzing

Kansen

Buurthuis blijft open
Verkopen woningen door Portaal
Ontwikkelingen Oosterspoorbaan

Buurt Lodewijk Napoleonplantsoen

Sterke punten

Groene omgeving
Kromme Rijnpark
Goede bereikbaarheid
Ligging ten opzichte van binnenstad en stedelijke voorzieningen
Mix van sociale huur- en koopwoningen

Zwakke punten

Kleine woningen (73% 65 m² of kleiner)
Leegstand winkelplint
Besteedbaar inkomen lager voor alle groepen behalve echtparen zonder kinderen
Veiligheidscijfers over de hele breedte slechter dan Oost als geheel en stedelijk
Verkeer en parkeren
Laag voorzieningenniveau

Bedreigingen

Verdwijnen buurtkennis door verandering van welzijnsaanbieder
Vermindering welzijnsinzet door label 'sterke wijk'

Kansen

Hoog percentage jonge dertigers (25% tussen 27-34 tegenover 16% stedelijk)
Buurtgerichte houding Kranenburgerschool (Graag Gedaan)
Invoering betaald parkeren
Bouw studentenwoningen Aurora

3.4 Subwijk Wilhelminapark/Rijnsweerd

Sterke punten

Wilhelminapark als groen centrum van de wijk
Zeer gewaardeerde woningen en woonomgeving
Zelfredzame bewoners
Nabijheid winkels

Zwakke punten

Parkeerdruk is hoog
Waterlinieweg barrière in de wijk, lawaai en luchtverontreiniging

Bedreigingen

Populariteit van het Wilhelminapark leidt tot overlast en verloedering
Toename (fiets)verkeer

Kansen

Samen met Stichting Wilhelminapark inzetten op adequaat beheer park
Handhaven Beschermd Stadsgezicht, beschermend bestemmingsplan maken
Waterlinieweg stadsboulevard op lange termijn
Verbeteren alternatieve fietsroutes naar de Uithof

Buurt Maarschalkerweerd

Sterke punten

Een levendige en hoogwaardige sportcultuur voor > 10.000 sporters
Groen en ecologisch waardevol gebied

Zwakke punten

Verschillen in bezettingsgraad van de accommodaties

Kansen

Utrecht op de kaart als sportstad
Hoogwaardige sportaccommodaties met clustering van kennis en innovatie
Het groene karakter van het gebied versterken
Braakliggende terreinen bieden mogelijkheden voor bijvoorbeeld stadslandbouw

Bedreiging

Teveel huurverhoging voor sportvelden kan negatief uitwerken op de sportparticipatie

3.5 Conclusies

De statistische gegevens en de reacties uit de peilingen geven aan dat de meeste bewoners met plezier in deze wijk wonen. Mooie en goede woningen, een mooie woonomgeving, het groene karakter, de parken, de winkels en horeca worden als sterke punten genoemd en positief gewaardeerd.

Verkeer en parkeren worden het vaakst genoemd als negatieve en problematische thema's in de wijk.

Verkeersproblemen aanpakken

Teveel auto's, onveilige verkeerssituaties, luchtverontreiniging, gebrek aan parkeerplaatsen, de verbreding van de A27, de snelheid en drukte op de Waterlinieweg, maar ook overlast door te veel fietsers en geparkeerde fietsen zijn veel ervaren ergernissen. Als het gaat over maatregelen voor de oplossing daarvan zijn de meningen verdeeld. Dit zijn grotendeels stedelijke problemen die via bestuurlijke/politieke beleidsvorming aangepakt moeten worden. Op onderdelen zijn er wél thema's die op buurt- of wijkniveau opgepakt kunnen worden. Zo kunnen veel kleinere verkeersproblemen die bewoners melden door herinrichting van de weg aangepakt worden. Vaak gebeurt dat met inzet van het leefbaarheidsbudget. Vorig jaar is er voor aanpak van de top drie onveilige situaties stedelijk budget beschikbaar gesteld.

Met de herinrichting van de A27 is er de mogelijkheid om een groot deel van het autoverkeer van de Waterlinieweg te verplaatsen naar de A27. Dat zou grote winst voor de wijk opleveren. Structurele problemen als de veiligheid voor fietsers op de singel en de veiligheid voor fietsers op weg naar de sportvelden worden mogelijk met bereikbaarheidsprojecten opgelost. De fietsverkeersdruk op de route door de Nachtegaalstraat is misschien gebaat bij verbetering van alternatieve fietsroutes richting de Uithof. Verwijderen van weesfietsen is voor smalle drukgebruikte straten een goed instrument om de rommeligheid binnen de perken te houden.

Participatie bij mobiliteitsmaatregelen is van groot belang: kleinere verkeersproblemen op buurtniveau snel op wijkniveau oppakken, ingrijpender vragen vanuit de wijk stedelijk serieus nemen en bij de implementatie van stedelijke besluiten zo veel mogelijk maatwerk leveren, rekening houdend met de buurtsituatie.

Groene structuur waardevol

De onlangs gehouden peilingen bevestigen het beeld dat bewoners van Oost groot belang hechten aan het groene karakter van de wijk. De sterke positieve waardering voor het woon- en leefklimaat in de hele wijk wordt in belangrijke mate bepaald door de verschillende groene structuren. Bomen in de woonstraten worden zeer gewaardeerd. Het Wilhelminapark heeft met zijn centrale ligging een belangrijke functie voor alle omringende buurten. De singels, de Maliebaan, de Krommerijnoevers, de Minstroom, Bloeyendaal, de Tivolituin en de nabijheid van Maarschalkerweerd en Rhijnauwen vervullen voor verschillende buurten een bepalende rol. Aan goed beheer van deze groene structuren wordt door veel bewoners groot belang gehecht. Bewonersorganisaties vervullen een niet te onderschatten rol bij het beheer van deze parken en plantsoenen. Op straatniveau doen veel bewoners hun best om een groene uitstraling te creëren met bomen, hagen, bloembakken en geveltuinen. Die actieve bewoners(groepen) vragen Stadswerken om maatwerk, afspraken over planning en samenwerking. Dat is een grote uitdaging voor de gebiedsbeheerders van Stadswerken, die dat in Oost in de praktijk moeten brengen. Voor Oost is het van belang dat de gemeente

(Stadswerken) over voldoende capaciteit en middelen beschikt om aan deze vraag te voldoen.

Vaak worden investeringen in kwaliteitsverbetering gevraagd. De wijkraad vraagt om de komende jaren te investeren in een 'wijkgroenstructuurplan', in de versterking van een aantal ecologische verbindingen, in groene daken op overheidsgebouwen, in schooltuinen en stadstuinieren.

Winkels en horeca

Uit de peiling blijkt dat bewoners het voorzieningenniveau met winkels en horeca als een sterk punt van deze wijk ervaren. Ondernemersverenigingen geven aan dat zij zich inspinnen om in deze lastige tijd hun winkelstraten overeind te houden. Zij vragen daarbij om steun van de gemeente, vooral als het gaat om behoud en verbetering van de aantrekkelijkheid van openbare ruimte in deze winkelstraten.

Herontwikkeling

In het buurtje Rubenslaan (meer bekend als omgeving IBB-laan) gaat de herontwikkeling door. De laatste jaren zijn er een winkelcentrum met appartementen, een appartementencomplex voor starters, een straat eengezinswoningen en het nieuwe stedelijk gym gebouwd. De aanpassing van de bestaande openbare ruimte tussen die verschillende projecten aan de nieuwe functie bleek een lastige opgave.

Nu wordt gewerkt aan de voorbereiding van de herontwikkeling van het KPN-terrein voor de bouw van ongeveer 800 studenten- en starterswoningen. Dit project biedt de kans om dit nu omheinde en afgesloten gebied als geheel toegankelijker en kleinschaliger in te richten. Zorgvuldige inpassing vraagt aandacht voor de inrichting van de omringende openbare ruimte.

Op een steenworp afstand zet het Diaconessen ziekenhuis zijn ingrijpende ruimtelijke modernisering voort aan de kant van de Adriaen van Ostadelaan. Hoewel een particuliere ontwikkeling op eigen terrein, is impact op de omgeving onvermijdelijk.

Aan de overkant van de IBB-laan ligt het deel van de Oosterspoorbaan dat inmiddels zijn spoorfunctie verloren heeft. Bewoners zien vooral de geweldige potentie als voortzetting van het groene lint vanaf de Krommerijn naar de binnenstad, recreatieve mogelijkheden, etc. De werkelijkheid is door de eigendomsverhoudingen, de hoge kosten die met transformatie gemoeid zijn en de beheerkosten voor de viaducten en bruggen weerbarstig. De komende jaren vraagt de gedachtevorming voor de functie op de langere termijn, maar ook de vormgeving van beheer en eventueel tijdelijk gebruik in relatie met de buurt veel zorgvuldige aandacht.

Welzijn en gezondheid

Over de effecten op wijk- en buurtniveau van de veranderingen in de WMO, Vernieuwend Welzijn en de ABWZ uiten de meeste bewoners in de peilingen vooral zorgen als de praktische gevolgen duidelijker worden. In Oost handhaaft de gemeente buurthuis Sterrenzicht, maar niet buurthuis Oudwijk. Inmiddels heeft een groep bewoners een plan ontwikkeld om dit buurthuis te transformeren naar een Huis voor de Buurt, dat in 2015 zonder subsidie van de gemeente kan voortbestaan. Het college heeft inmiddels een overgangssubsidie tot eind 2014 ter beschikking gesteld. De bewoners hebben hiermee een niet eenvoudige klus op zich genomen.

Hoe de specifieke verdere implementatie van de WMO in de wijk Oost vorm gaat krijgen, is niet te voorspellen. Per jaar worden de wijkambities bijgesteld wanneer effecten en maatregelen duidelijker worden.

Veiligheid

Over het algemeen gaat het goed met de geregistreerde criminaliteit in de wijk Oost. Echter blijft de beleving nog wat achter op de cijfers en zijn er binnen de wijk gebieden die er negatief uitspringen qua veiligheidscijfers, namelijk Sterrenwijk en Lodewijk Napoleonplantsoen. Daarnaast zijn de ontwikkelingen en bezuinigingen op het gebied van welzijn en zorg van invloed op de veiligheid en dit heeft mogelijk een negatieve uitwerking op het huidige veiligheidsniveau.

Jongeren die in Oost wonen drinken relatief veel alcohol. Aandacht is nodig voor de vermindering hiervan.

4 Ambities voor de wijk

1. Waar mogelijk de negatieve aspecten van de mobiliteit beheersen en verbeteren

- Capaciteit om door bewoners gemelde verkeersonveilige situaties op wijkniveau op te lossen behouden en de aanpak van deze situaties zo nodig financieren uit mobiliteitsbudgetten
- Verbetering van alternatieve fietsroutes naast die via het Wilhelminapark naar de Uithof
- Verbeteren luchtkwaliteit
- Inzetten op sterke vermindering van de negatieve effecten van het autoverkeer op de Waterlinieweg
- Voldoende fietsparkeermogelijkheden, regelmatige wees- en fietswrakkenacties waar nodig
- Singels fietsvriendelijker
- Sportvelden Maarschalkerweerd veilig bereikbaar voor fietsers

2. Het beheer en de kwaliteit van de openbare ruimte, vooral het openbaar groen, op peil houden en waar mogelijk verbeteren

- Druk gebruikte gebieden zoals winkelstraten en parken schoon en heel houden
- Beheer van parken in overleg met beheerorganisaties aanpassen aan veranderend gebruik
- Zelfbeheerders waar nodig ondersteunen, duidelijke afspraken maken over taken en planning
- Investeren in ecologische verbindingen
- Meer groen en minder asfalt rond het Malieblad

3. Het gewaardeerde voorzieningenniveau aan winkels en horeca behouden

- Ondernemers zetten zich in om het winkelaanbod op peil te houden
- in overleg met de ondernemers de openbare ruimte in winkelstraten schoon, heel, veilig en aantrekkelijk houden

4. Bij herontwikkeling van locaties in omgeving Rubenslaan integrale gebiedsverbetering nastreven

- Waar mogelijk een gewenste groene functie van de voormalige Oosterspoorbaan bevorderen
- Bij de herontwikkeling van het KPN-terrein de inrichting van het gebied van de IBB-laan tot en met de Fockema Andreaalaan betrekken
- Bevorderen dat op de begane grond van de nieuwe bebouwing interessante functies mogelijk worden.. De wijkraad bepleit een bestemmingsplanvrije zone waar kansen ontstaan voor initiatieven van kenniswerkers.

5. Het woon- en leefklimaat in de kwetsbare buurten van Oost behouden

- Buurthuis Sterrenzicht open houden met voldoende capaciteit
- Openbare ruimte schoon, heel en veilig houden
- Overleg bewoners, corporaties, politie en gemeente faciliteren

6. Op wijk- en buurtniveau in overleg gestalte geven aan veranderingen door WMO, Vernieuwend Welzijn en AWBZ

- De stedelijke ambitie is:
Utrecht is een vitaal sociale stad, waar inwoners betrokken zijn en verantwoordelijkheid nemen voor hun omgeving: ook kwetsbare inwoners krijgen de kans om hun toekomst in eigen handen te nemen, mee te doen en zich te ontwikkelen.
- Oog houden voor en ondersteunen van veelbelovende bewonersinitiatieven op sociaal terrein
- De omvorming van buurthuis Oudwijk ondersteunen
- Sociaal beheer speeltuinen de Bloesem en Abstede zorgvuldig vorm geven
- Behouden voldoende capaciteit jongeren- en kinderwerk
- Aanpak vreedzame wijk voortzetten
- Vraag en aanbod ouderenwoningen inzichtelijk maken

7. Het huidige veiligheidsniveau voor Oost behouden dan wel verbeteren

- Verminderen van het aantal woninginbraken
- Het behouden dan wel verminderen van het niveau van de ervaren jongerenoverlast
- Bevorderen van participatie door bewoners bij veiligheidsprojecten
- Het eerste gebruik van alcohol en drugs onder jongeren uitstellen en risicovol gebruik voorkomen
- extra aandacht voor het verbeteren van de veiligheid in Sterrenwijk en Lodewijk Napoleonplantsoen

8. De wijkraad bepleit behoud en versterking van de sociale cohesie in de wijk door

- bereikbare welzijnsvoorzieningen voor jong en oud
- Behoud van stichting Cultuur in Oost
- Stimuleren sociale contacten voor met name ouderen door bijvoorbeeld een digitaal platform, open eettafels bij instellingen zoals de Hoogstraat en Swellengrebel
- breedte- en ouderen- en gehandicapten sport in Maarschalkerweerd bevorderen
- Gevarieerde bouw in bestemmingsplannen uitbreiden
- Het stimuleren van buurtinitiatieven

9. De wijkraad bepleit het behoud en versterken van een gunstig woon- en werkklimaat voor kenniswerkers

- Goede bereikbaarheid
- Ondersteunende voorzieningen zoals vergadermogelijkheden, snelle glasvezelverbindingen secretariaatsservice, Oost als hoogwaardige vestigingslocatie positioneren
- Diversiteit van aanbod bedrijfjes en bedrijven
- Waar nodig soepele regelgeving

5 Vervolg

Deze wijkambities zijn het toetsingskader voor de inzet van de gemeente in de wijk. De wijkambities spelen een belangrijke rol bij de bepaling van wat de gemeente, binnen haar rol, de komende jaren in de wijk gaat doen. Op basis van de behoefte van de wijk, financiële mogelijkheden en beperkingen (bezuinigingen) en de prioriteiten van het nieuwe college worden keuzes gemaakt waarmee we de komende tijd aan de slag gaan. Het aanbod van de verschillende afdelingen van de gemeente wordt zoveel mogelijk afgestemd op de vraag van de wijk.

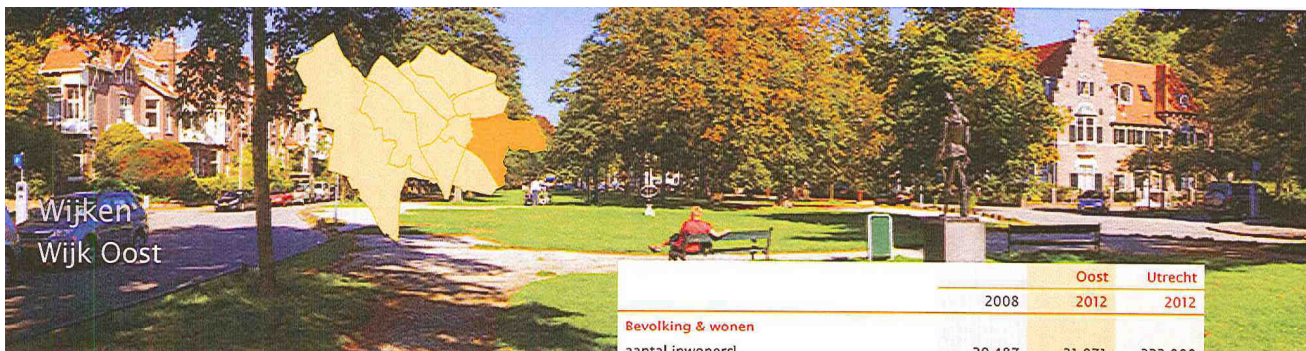
De aanpak van belangrijke of urgente onderwerpen, die niet beschouwd worden als 'regulier werk', worden meegenomen in jaarlijkse wijkactieprogramma's. Het wijkactieprogramma geeft weer aan welke belangrijke zaken in de wijk wordt gewerkt en wat daarvoor de benodigde (extra) investeringen zijn. De wijkregisseur maakt voor het wijkactieprogramma concrete afspraken met de betrokken vakafdelingen over de inzet van menskracht en middelen.

Onderdeel van het wijkactieprogramma zijn ook afspraken met wijkpartners zoals woningcorporaties, welzijnsorganisaties, ondernemersverenigingen, politie en (georganiseerde) bewoners in de wijk.

Daar waar bewoners zelf ideeën en projecten op willen pakken in de wijk, geeft de gemeente ruimte aan eigen initiatief, ondersteuning of middelen via het leefbaarheidbudget.

Bijlage: Wijkwijzer 2008-2012

Bron: WijkWijzer 2013, Bestuursinformatie gemeente Utrecht.



- De wijk Oost is met 31.071 inwoners qua inwoneraantal de zesde wijk van Utrecht.
- Het aandeel huishoudens met bijstand ligt in Oost met 1,8% lager dan het stedelijk gemiddelde (4,6%).
- In totaal 15% van de bewoners van Oost geeft aan overlast van jongeren in hun buurt te ervaren. Dit aandeel is licht gestegen ten opzichte van 2008 (11%), maar ligt nog altijd lager dan het stadsgemiddelde (21%).
- Met een gemiddeld rapportcijfer van 7,6 oordelen de bewoners van Oost positiever over hun eigen buurt dan gemiddeld in Utrecht (7,0).
- Een derde deel van de bewoners van Oost (34%) geeft aan zich actief in te zetten voor de eigen buurt. Dit aandeel is gestegen ten opzichte van 2008 (24%) en ligt nu op het stedelijk gemiddelde.
- In totaal 46% van de bewoners van Oost is tevreden over de aanwezige parkeergelegenheid voor fietsen in de buurt. Ten opzichte van 2008 (54%) is de tevredenheid hierover gedaald.
- Top-drie buurtproblemen die in Oost moeten worden opgelost:
 - Verkeersproblematiek in ruime zin (incl. verkeersoverlast),
 - Vervuiling en beheer openbare ruimte,
 - Criminaliteit en drugsoverlast.

	2008	Oost 2012	Utrecht 2012
Bevolking & wonen			
aantal inwoners ¹	29.487	31.071	322.000
aantal woningen ^{1,3}	12.532	14.707	144.542
Sociaal-economisch			
% werkzoekenden ¹	1,8	2,4	3,6
% huishoudens met bijstand ¹	2,9	1,8	4,6
aantal banen per 100 inwoners	154,8	153,1	73,2
Veiligheid			
% onveilig gevoel in de buurt	22,6	22,9	30,9
% overlast van jongeren	10,6	14,5	20,7
woninginbraak ² (%)	4,3	4,5	5,4
geweld totaal (excl. Huiselijk geweld) ² (%)	2,5	2,3	4,3
Sociale infrastructuur			
rapportcijfer algemeen buurtoordeel	7,8	7,6	7,0
rapportcijfer cohesie	6,0	6,0	5,7
Participatie en communicatie			
% actief in de buurt	24,2	33,5	34,2
% negatieve toekomstverwachting buurt	10,6	7,2	13,5
Openbare ruimte & verkeer			
rapportcijfer staat openbare ruimte buurt	6,6	6,6	6,4
% tevreden met parkeergelegenheid fiets	53,5	46,0	53,1
% tevreden met parkeergelegenheid auto	41,6	37,0	51,7
% tevreden met verkeersveiligheid	49,7	52,1	46,9

¹ per 1 Januari 2009 & 2013 | ² cijfers 2010 & 2012

³ definitie per 1 Januari 2013 gewijzigd, zie ook de bijlage



Colofon

Uitgave
Gemeente Utrecht

Tekst en fotografie
Wijkbureau Oost

Datum
Oktober 2013

Meer informatie
Wijkbureau Oost
F.C. Dondersstraat 1
3572 JA Utrecht

Telefoon 030 - 286 00 00
E-mail oost@utrecht.nl
www.utrecht.nl/oost